

Résumé de notre rendez-vous

Compte Rendu de Votre Projet de Construction

Résumé de votre projet

Vous avez exprimé le souhait de trouver un bien immobilier qui vous correspond, que ce soit par la construction d'une maison neuve ou l'achat dans l'ancien, avec une préférence émergente pour la construction afin de répondre au mieux à vos besoins spécifiques. L'objectif est de vous installer le plus rapidement possible, sans impératifs de temps définis mais avec une envie de concrétiser rapidement.

Vos besoins exprimés

- **Surface souhaitée et nombre de chambres :** Vous recherchez une maison d'approximativement 100 m², avec quatre chambres, afin d'accueillir votre famille composée de trois enfants.
- **Organisation de la maison :** La maison idéale comprendrait un espace de vie ouvert, incluant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte. Il est souhaité avoir au moins un WC à chaque étage et idéalement une salle d'eau adjacente à une chambre au rez-de-chaussée, si une chambre y est présente.
- **Éléments annexes :** Un garage pour du rangement, un cellier dans le fond du garage ou lié à la cuisine, ainsi qu'une terrasse pour des repas en extérieur.
- **Caractéristiques du terrain recherché :** Un terrain d'environ 300 m², dans un environnement agréable, localisé de préférence à Châteaugiron ou dans les environs, pour limiter les temps de trajet quotidiens.
- **Préférences éventuelles sur le style de maison :** Vous êtes ouverts quant au style externe, toutefois une préférence a été exprimée pour une structure avec toiture classique plutôt qu'un toit terrasse.

Votre budget et vos priorités financières

- **Budget global :** Vous envisagez un projet avec un budget total de 280 000 €, réparti entre 80 000 € d'apport personnel et 200 000 € de financement prévu.
- **Répartition estimée :** La construction de la maison serait estimée entre 190 000 € et 205 000 €, incluant le garage. Le coût des terrains envisagés devrait laisser une marge pour couvrir les frais de notaire et la viabilisation du terrain.
- **Éléments différés ou à charge du client :** Vous avez l'intention de réaliser vous-même les travaux de peinture et certains aménagements intérieurs comme les sols dans les chambres, afin de maîtriser les coûts. Les aménagements extérieurs, comme les clôtures, pourraient également être réalisés ultérieurement.

Signé,
L'équipe Trécobat