

Compte-rendu pour le bureau d'étude

1. Contexte du projet

Client souhaite envisager la construction d'une maison neuve suite à des visites insatisfaisantes dans l'ancien. Expérience positive avec l'entreprise précédemment notée et intérêt pour un terrain spécifique à Châteaugiron.

2. Composition du foyer

- Client en couple, trois enfants.
- Vivant actuellement en location dans une maison de 100 m².

3. Besoins du client

- Maison de 100 m² avec 4 chambres à coucher.
- Espace de vie ouvert incluant cuisine, séjour et salle à manger.
- Un garage pour stockage, non destiné au stationnement des voitures.
- Cellier au fond du garage ou attenant à la cuisine.
- Possibilité d'une chambre au rez-de-chaussée avec salle d'eau associée.
- Terrasse pour repas extérieurs prévue post-livraison.

4. Critères de terrain

- Surface autour de 300 m², moins grande que la maison actuelle.
- Localisation souhaitée à Châteaugiron pour réduire les temps de trajet.

5. Budget et financements

- Budget total estimé à 280,000 €, avec 80,000 € d'apport et 200,000 € de financement.
- Budget construction estimé entre 190,000 € et 205,000 €.
- Le client prévoit de réaliser lui-même la peinture et certaines finitions.
- Clôtures envisagées faites par le client en post-livraison.

6. Synthèse technique

- **Points techniques importants:** Maison de 100 m², 4 chambres, cellier, garage pour le stockage.
- **Contraintes à respecter:** Respecter les normes PLU de Châteaugiron, attention aux vis-à-vis et à l'orientation pour la terrasse et les fenêtres principales.
- **Éléments à valider dans un futur RDV:** Valider la disposition exacte des pièces, la taille et la forme détaillée de la terrasse, et les matériaux extérieurs devant répondre aux normes locales.